

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.82.2024**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 31 grudnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie BOGDANKI, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1)</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 3 - Bogdanki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 125/4 o powierzchni 0,0745 ha, dla której w Sadzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku, prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00218179/4.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 22.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia na kwotę **30 000,00 zł netto** (słownie: *trzydzieści tysięcy złotych i 00/100*). Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, zwolniona z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§ 5.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [www.urzadu.gminy.juchnowiec-kościelny.pl](http://www.urzadu.gminy.juchnowiec-kościelny.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr  
ORG.0050.82.2024  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 31.12.2024 r.

**Wykaz nr 22.2024**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie**  
**3- BOGDANKI, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>
1.	Działka nr 125/4 o pow. 0,0745 ha, obręb BOGDANKI KW BI1B/00218179/4	<p>Działka <u>niezabudowana</u>, o kształcie wieloboku, średnio korzystny pod względem zagospodarowania i zabudowy, położona w obszarze zabudowy zagrodowej oraz usługowej nieuciążliwej.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się drogą powiatową 1514B (o nawierzchni utwardzonej)</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje infrastruktura techniczna w zakresie energii elektrycznej, sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej. Na działce znajduje się słup energetyczny.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład całej działki wchodzi</p>	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone Uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r., w którym działka o nr 125/4 jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju; projektowany gazociąg średniego ciśnienia; trasy rowerowe; tereny historycznego osadnictwa regionalnego.	<p>Cena wywoławcza działki 125/4 30 000,00 zł (netto).</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.)</p>	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		użytek Br, R.			
--	--	---------------	--	--	--

**Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19.**